

Ausschreibung zur Verpachtung der Vereinsgaststätte „Hofbräu am Gerner“



FT München-Gern e.V.

Die FT München-Gern e.V. schreibt die Verpachtung der Vereinsgaststätte ablösefrei zum

01.01.2019 (spätester Termin 01.03.2019)

auf dem Vereinsgelände an der Hanebergstraße 1 in 80637 München aus.

Die FT München-Gern e.V. ist ein eingetragener, gemeinnütziger Sportverein mit ca. 730 Mitgliedern. Über 50% der Mitglieder sind Kinder und Jugendliche.

1. Allgemeines

1.1. Lage des Objekts

Die Vereinsgaststätte liegt auf dem von der Stadt München gepachteten Gelände an der Hanebergstraße in München-Neuhausen.

1.2. Objektbeschreibung

Das Pachtobjekt umfasst folgende Bereiche:

- a) Gebäude mit
 - 1 Gastraum (ca. 60 Plätze)
 - 1 Nebenzimmer (ca. 20 Plätze)
 - 1 Küche
 - 2 kleine Nebenräume
 - 1 Schankstätte
 - 1 Lagerraum
 - 1 Kühlraum für Speisen
 - 1 Bierkühlraum
 - WC Anlage
- b) Außenbereich mit Wirtsgartenbereich (ca. 80 Plätze)
 - Außenschankstätte
 - Kinderspielplatz
 - eine Fläche für Müll- und Wertstoffbehälter
- c) Verkaufshütte am Kunstrasenplatz

1.3. Gestaltung der Gaststätte und des Wirtsgartens

Die Räume und der Wirtsgarten werden in einem nutzbaren, möblierten Zustand übergeben. Umgestaltungen im Gastraum und im Wirtsgarten müssen immer in Abstimmung mit dem Verpächter erfolgen. Eine Beteiligung des Verpächters an Umgestaltungskosten ist nach Abstimmung möglich.

2. Pachtbedingungen

2.1. Pachtzeitraum

Der Pachtvertrag wird auf 2 Jahre unbefristet geschlossen. Im Anschluss wird die Vertragslaufzeit auf einen unbefristeten Zeitraum mit einer beidseitigen Kündigungsfrist von 3 Monaten zum Quartalsende umgewandelt.

2.2. Pachtzins

Es soll ein umsatzabhängiger Pachtzins mit einem festen Sockel vereinbart werden.

2.3. Betriebskosten

Betriebskosten (z.B. Wasser, Heizung, Strom, Gas) sind vom Pächter zu tragen.

2.4. Kautions

Die Kautions beträgt 2.000,00€ in bar. Die bar hinterlegte Kautions wird vom Verpächter zum jeweils gültigen Diskontsatz verzinst.

2.5. Brauereivertrag

Es besteht ein Brauereivertrag zwischen der FT München-Gern e.V. und dem Hofbräu München zur ausschließlichen Abnahme von der von der Brauerei angebotenen alkoholischen und nicht-alkoholischen Getränken.

3. Anforderungen an den Betreiber

3.1. Betrieb

Die Gastronomie soll durch einen qualifizierten Betreiber (inkl. aller gaststättenrechtlichen Voraussetzungen) auf dessen eigenes Risiko geführt werden. Erwartet wird eine attraktive, einer Vereinsgaststätte gerecht werdende Gastronomie. Dieses bedeutet vorrangig, dass Vereinsmitglieder sich durch Bewirtung, Gastlichkeit und Angebote „zu Hause“ fühlen. Es ist wünschenswert, wenn der Betreiber durch zusätzliche Aktivitäten zur Belebung des Standortes beiträgt. Grundsätzlich sollen alle Aktivitäten regelmäßig zwischen dem Pächter und dem Verpächter abgestimmt werden

3.2. Öffnungszeiten

Täglich ab 15.00 Uhr spätestens ununterbrochen bis zur Sperrstunde oder Sperrstundenverkürzung bei einem wöchentlichen Ruhetag (Montag).

Samstag, Sonn- und Feiertags ist das Lokal ab 9.00 Uhr offen zu halten. Hiervon kann im beiderseitigen Einvernehmen abgewichen werden.

Für die Einbringung des Urlaubs müssen betriebsarme Zeiten verwendet werden. Der Zeitpunkt des Urlaubs ist mit dem Verpächter abzustimmen.

Es steht dem Pächter frei, weitere, über die Kernöffnungszeiten hinausgehende Öffnungszeiten z.B. für Mittagsangebote anzubieten.

3.3. Person

Gesucht wird ein Pächter, der über entsprechende Qualifikation und Erfahrung zur Führung einer Clubgaststätte verfügt. Deutschkenntnisse des Pächters und des Service-Personals werden vorausgesetzt. Die Interessenten müssen vor Abgabe eines Angebotes das Pachtobjekt besichtigt und sich über die örtlichen Verhältnisse informiert haben.

3.4. Bewerbungsunterlagen

Mit der schriftlichen Bewerbung sind vorzulegen:

- Persönliche Angaben (Lebenslauf), ein erweitertes polizeiliches Führungszeugnis (kann nachgereicht werden)
- Nutzungs- und Betreiberkonzept
- Speise- und Getränkekartenentwurf
- Vorstellungen hinsichtlich Gestaltung, Ausstattung, Umsatzentwicklung
- Vorgesehene Anzahl eingesetztes Personal

4. Fristen, Ansprechpartner, Rechtliche Hinweise

4.1. Fristen

Angebotsabgabe: bis spätestens 15.11.2018 per eMail an michi@ftgern.de

Gespräche mit Interessenten: ab 16.11.2018

Entscheidung / Vergabe: schnellstmöglich im Anschluß

4.2. Ansprechpartner

Michael Franke – 0157-82817441

4.3. Rechtliche Hinweise

Die FT München-Gern e.V. führt ein formloses öffentliches Interessenbekundungsverfahren für die Verpachtung ihrer Vereinsgaststätte durch. Die FT München-Gern e.V. behält sich vor, das Verfahren jederzeit einzustellen, ohne dass hierdurch Ansprüche potentieller Interessenten geltend gemacht werden können. Die FT München-Gern e.V. behält sich des Weiteren vor, eine Vorauswahl (Shortlist) aus den eingegangenen Unterlagen zu erstellen und mit Interessenten persönliche Gespräche zu vereinbaren. Aufwendungen im Zusammenhang mit der Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren werden nicht erstattet. Die FT München-Gern e.V. ist nicht verpflichtet, einem Interessenten den Zuschlag zu erteilen oder einen Vertrag abzuschließen.

31.10.2018

FT München-Gern e.V.